

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД</u>	<u>Васильченко И.И. ВЛ</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен каменные, кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566.00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 723.00 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1294,5	рулонное	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	223,56	парапет	Удовл			
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Мет. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	Облицовочный кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл			

крыльцо	шт.	8		ж/б, кирпич	Удовл			
Наружные стены	кв. м	5508		кирпич	Удовл			
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	2970		Олицовочный кирпич	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	144		ж/б панель	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468		кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	8		Жб/панель	Удовл			
Проемы								
дверные заполнения	шт.	22		сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	441		Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.	X			Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		сталь	Удовл			
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	15191		ж/б панель	Удовл			
подвальные	кв. м	932,8		ж/б панель	Удовл			
чердачные	кв. м	X			Удовл			

	Внутренние стены	кв. м	1299,6		Удовл			
	Лестницы	кв. м	466,2	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	96	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144	сталь	Удовл			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	548	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1612	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	448	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/провода	пог. м	148	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл		
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	48	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	744	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	768	ПВХ	Удовл		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели	Удовлетв.		

щит распределительный этажный	шт.	72	Щит этажный С отсеком	Удовлетв.		
светильники	шт.	144	настенный	Удовлетвор.		
выключатели	шт.	36	1 кл. скр. уст.	Удовлетв.		
розетки	шт.	2	Скрыт. пров.	Удовлетв.		
общедомовые приборы учета	шт.	4	Электронный 3-х фазный	Удовлетв.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Инт. экспл.</i>	<i>Куриши СВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>инт. экспл.</i>	<i>Бедрицкий АЮ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Ин. инженер</i>	<i>Васильченко В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>сед. квартиры 44</i>	<i>Васильченко И.И. ВЛ -</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.